

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Lộc Thành, ngày tháng năm 2025

V/v ý kiến đối với Nghị quyết của
Hội đồng nhân dân tỉnh quy định
chính sách về đất đai đối với đồng
bào dân tộc thiểu số

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường,

UBND xã Lộc Thành nhận được Công văn số 2394/SoNNMT-QH ngày 12/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lấy ý kiến đối với Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sau khi đã nghiên cứu dự thảo, UBND xã Lộc Thành có ý kiến góp ý như sau:

1. Góp ý Điều 2:

Kiến nghị quy định cụ thể đối tượng được áp dụng là hộ nghèo, hộ cận nghèo theo tiêu chí chung của trung ương hay của tỉnh.

Kiến nghị quy định cụ thể “vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh” là được áp dụng theo văn bản pháp lý nào.

Nội dung khoản 1: kiến nghị xác định rõ “đất sinh hoạt cộng đồng” ở đây là khu đất sinh hoạt chung của cả cộng đồng dân cư trong thôn, ấp hay chỉ tính riêng cho cụm dân cư nào đó, “đất sinh hoạt cộng đồng” có đồng nhất với khái niệm “đất sinh hoạt cộng đồng” theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Luật Đất đai 2024 hay không.

2. Góp ý Điều 6:

Kiến nghị quy định chính sách miễn, giảm được áp dụng 1 lần hay nhiều lần cho đến khi đủ hạn mức. **Ví dụ:** hạn mức giao đất ở hiện nay là 400 m²; trường hợp ông A chuyển mục đích sử dụng đất 2 thửa đất, mỗi thửa 200 m² thì ông A được giảm 50% tiền sử dụng đất cho cả 2 thửa hay chỉ được giảm cho 01 thửa theo lựa chọn của ông A.

Trên đây là góp ý của UBND xã Lộc Thành, kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- CV, LĐVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Kiều Trang

